



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА КУТЛАЧА
именован за Подручје Вишег суда у Панчеву
и Привредног суда у Панчеву
Панчево, Моше Пијаде 1/б
069 23 11 073
МБ: 63558613, ПИБ: 108590492
Посл.бр. ИИв - 31/2020
Дана: 01.11.2024

Јавни извршитељ САНДРА КУТЛАЧА у извршном поступку извршног повериоца НАША АИК БАНКА А.Д., БЕОГРАД, 07792247, МБ: 07792247, ПИБ: 100000354, против извршног дужника 5, НЕМАЊА ЈОЧИЋ, СТАРЧЕВО, ПАНЧЕВАЧКИ ПУТ 16, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ и то

непокретности у власништву извршног дужника Немања Јочић са уделом од 6/10 дела уписане у Листу непокретности бр. 515 КО Старчево и то :

1. -Породична стамбена зграда, број зграде 1 у улици ЈНА бр. 76, Старчево, површине 90 м² изграђена на кат.парц бр. 3559 са припадајућим правом коришћења на парцели бр. 3559, укупне површине 483 м², утврђене вредности у износу од **374.528,00 динара**

На првом јавном надметању почетна цена непокретности износи 70% од процењене вредности.

2.Прво електронско јавно надметање одржаће се 28.11.2024.године на порталу електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs, са почетком у 9 часова.

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9 часова до 13 часова. Уколико је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског надметања се продужава за још пет минута од времена предвиђеног за његово окончање. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се надметање мора окончати

- **ЛИЦИТАЦИОНИ КОРАК износи 5% од почетне цене.**

3. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

4. Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности за коју се лицитира. Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство за учешће уплаћује се на рачун Министарства правде РС, који је објављен на интернет страници портала www.eaukcija.sud.rs све у складу са чланом 175.ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног

надметања (Сл.Гласник РС бр.14/2020)

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ кемства могао да се намири из продајне цене.

Имаоци права прече куповине полажу јемство.

5. Чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је ко не може бити купац непокретности.

6. Непокретност ће бити додељена у скалду са чланом 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу (сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

САНДРА КУТЛАЧА

